



Rif.: 61217687

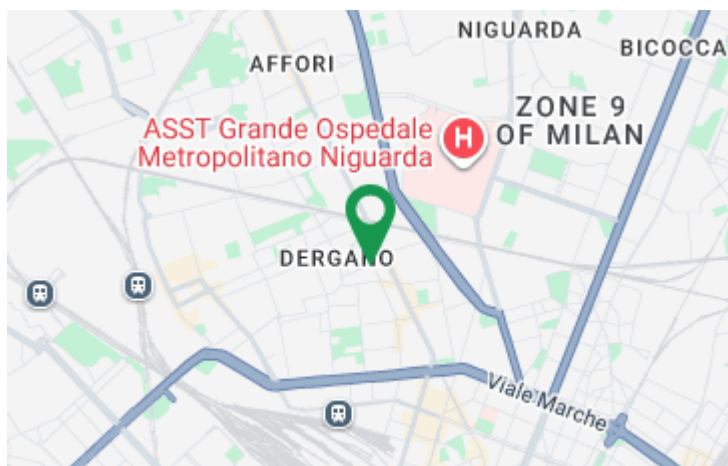
€ 1.200 / mese**Bilocale in affitto****Milano, Via Legnone - Dergano**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 55 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 1.200
Bagni:	1

**Classe energetica:** **E****EP globale non rinnovabile:** 214.21 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 13.68 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** 😊

Via Legnone - Ingresso indipendente soggiorno con cucina a vista, disimpegno con, bagno con box doccia, vano lavanderia a scomparsa, camera matrimoniale e soppalco con ulteriore letto matrimoniale fouton. Appartamento LIBERO DAL 1 AGOSTO 2026 affittato completamente arredato. Spese condominiali €100,00/mese. L'immobile si presenta in ottime condizioni in quanto recentemente ed interamente ristrutturato: porta blindata, finestre in PVC con tripli vetri a taglio termo e fono assorbente, aria condizionata canalizzata con pompa di calore inverter freddo/caldo. Riscaldamento autonomo, doppia esposizione orientata a Nord e Sud. La casa si trova all'interno di un ottimo, tranquillo e raccolto contesto di corte tipico della vecchia Milano ottimamente tenuto ed abitato in condizioni impeccabili, ed è ubicato al piano terra con ingresso indipendente. A pochi passi dalla fermata Dergano della Metropolitana linea 3 e dalla omonima Piazza Dergano, centro del quartiere, con tutti i principali servizi quali scuole, farmacie, supermercati, botteghe artigiane. Zona universitaria caratterizzata dalla presenza di una delle sedi distaccate del Politecnico di Milano e dal

Mapa

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

