



Rif.: 61207648

↓ € 1.350 / mese

€ 1.500 (-10%)

Trilocale in affitto

Milano, Via Filippo Balduino - Dergano

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 85 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 3.600
Bagni:	1
Terrazzi:	1



Classe energetica: **E**

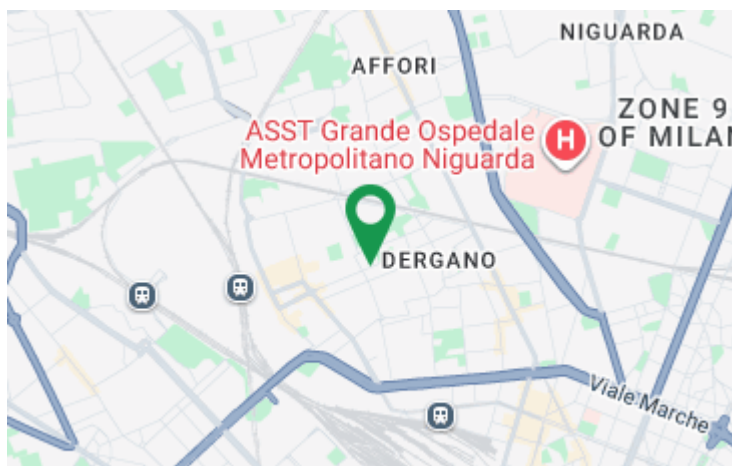
EP globale non rinnovabile: 239.46 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Via Balduino - Appartamento completamente ristrutturato ed arredato. Composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, bagno finestrato, grande camera doppia, camera singola, locale lavanderia ed ampio terrazzo abitabile di circa 30 mq. Libero da Luglio 2026, per un massimo di tre occupanti. Immobile in impeccabili condizioni generali in quanto appositamente e completamente ristrutturato: Aria condizionata, porta blindata, infissi in pvc con doppio vetro a taglio termico. Cucina completa di tutti gli elettrodomestici. La casa si trova all'ultimo piano di uno stabile ottimamente abitato. A pochi passi dalla fermata Dergano della Metropolitana linea 3 e dalla omonima Piazza Dergano, centro del quartiere, con tutti i principali servizi quali scuole, farmacie, supermercati, botteghe artigiane. Zona universitaria caratterizzata dalla presenza di una delle sedi distaccate del Politecnico di Milano e dal nuovo centro di Ingegneria, Architettura e Design.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

