

Rif.: 61192392

**€ 650.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Milano, Piazza Dergano - Dergano**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 40.000
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 159.17 kW h/m<sup>2</sup> anno

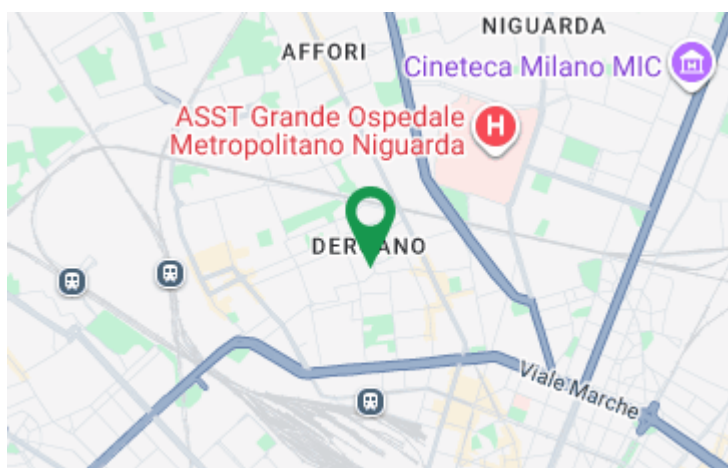
**EP globale rinnovabile:** 30.75 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel cuore di Dergano, a Milano, proponiamo un esclusivo loft che fonde sapientemente modernità, funzionalità e design. Questo ampio open space di 150 mq, distribuito su più livelli, offre ambienti versatili pensati per integrare perfettamente vita privata e attività professionale. L'immobile si distingue per i volumi ariosi, con altezze che sfiorano i 10 metri e creano un suggestivo gioco di affacci interni. Al piano terra veniamo accolti da un'ampia zona studio servita da un bagno finestrato con doccia. Il primo piano ospita la zona living con cucina a vista e soggiorno servita da ampio terrazzo, con un infisso totalmente apribile, e lavanderia dotata di predisposizione e impianti per creare un terzo bagno. All'ultimo livello si trova la zona notte

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

