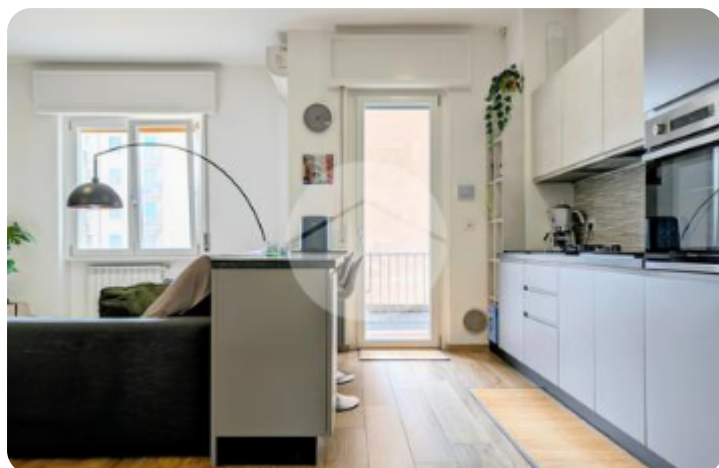




Rif.: 61188384

**€ 349.000**

## Trilocale in vendita

Milano, Via Pellegrino Rossi - Dergano

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 85 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1.800      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |



**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 108.05 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 20.56 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Via Pellegrino Rossi - Appartamento composto da ingresso su spazioso soggiorno con cucina a vista, balcone, corridoio, bagno finestrato con doccia, comodo ripostiglio ed ampia camera da letto matrimoniale.

Presente cantina al piano seminterrato e box ad uso autorimessa. Immobile in impeccabili condizioni generali in quanto recentemente ristrutturato: Porta blindata, infissi in PVC con triplo vetro a taglio termico e fono assorbenti ad alto risparmio energetico, tutti con apertura a ribalta, e zanzariere presenti su tutti i serramenti, tapparelle e cassonetti in PVC ad isolamento termico. Videocitofono, impianti interamente rifatti settorializzati. Pavimentazione in continuità per tutto l'immobile in gress prima scelta effetto legno. Riscaldamento termoidraulico centralizzato con radiatori e termoarredi in alluminio,

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

