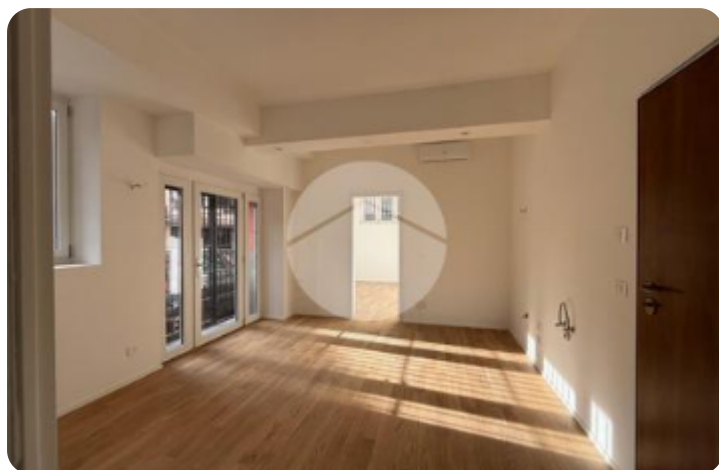




Rif.: 61165062

€ 219.000

Bilocale in vendita

Milano, Via Filippo Baldinucci - Dergano

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 45 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 1.200
Bagni:	1



Classe energetica: **A2**

EP globale non rinnovabile: 84.14 kW h/m² anno

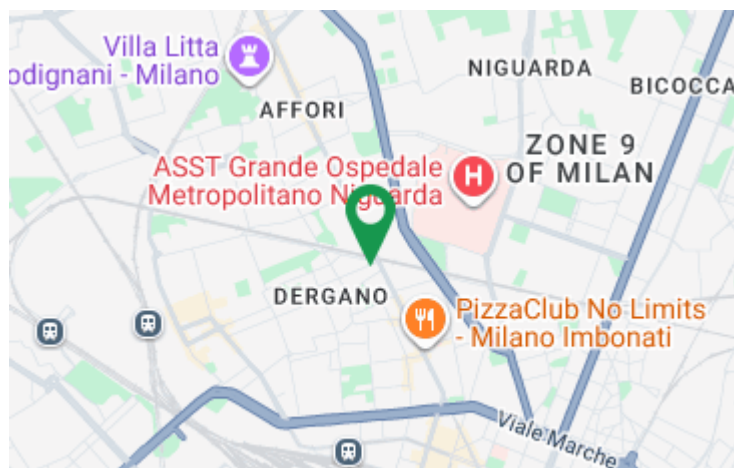
EP globale rinnovabile: 50.12 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Via Filippo Baldinucci - Appartamento totalmente ristrutturato in classe energetica A2. Doppio ingresso, di cui uno indipendente, soggiorno con cucina a vista, camera da letto, antibagno e bagno finestrato con box doccia. La casa, interamente ristrutturata e mai abitata, si presenta in ottime condizioni: porta blindata, grate anti effrazione, impianti certificati, infissi in PVC in doppio vetro a taglio termo e fono assorbente, aria condizionata inverter caldo/freddo a pompa di calore in tutti gli ambienti. Pavimentazione in parquet in tutti i locali ad eccezione del bagno dove troviamo un grès porcellanato. Riscaldamento autonomo a pompa di calore. L'immobile gode di una doppia ed interna esposizione angolare orientata a Sud/est - Sud/ovest che conferisce sia un'ottima luminosità che tranquillità. L'appartamento si trova al piano terra, con ascensore, di uno stabile civile anni '60 ottimamente abitato ed in buone condizioni di manutenzione e conservazione a pochi passi dalla fermata della Metropolitana linea 3 Dergano. L'ottimo stato in cui si presenta unito alla posizione strategica e alle basse spese di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

