

Rif.: 61153773

**€ 298.000**

### Bilocale in vendita

Milano, Via carlo imbonati - Dergano

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **F** ➔

EP globale non rinnovabile: 174.33 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 2.19 kW h/m<sup>2</sup> anno

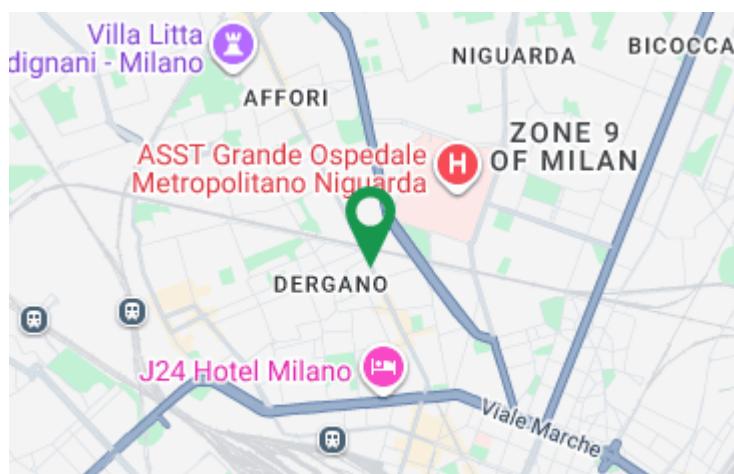
EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Via Carlo Imbonati - Appartamento totalmente ristrutturato nel 2025. Ingresso su disimpegno con vano lavanderia, comodo e luminoso soggiorno con cucina a vista e balcone, camera matrimoniale, antibagno e bagno con box doccia. Appartamento in ottime condizioni in quanto recentemente e totalmente ristrutturato: porta blindata, infissi in PVC in triplo vetro a taglio termo e fono assorbente, pavimentazione in parquet in continuità per tutta la casa ad eccezione del bagno ove è in ceramica. Riscaldamento centralizzato a pavimento, aria condizionata inverter caldo/freddo a pompa di calore. Doppia esposizione orientata ad Ovest e Est. La casa si trova al secondo piano, con ascensore, di uno stabile civile anni '60 in buone condizioni di manutenzione e di fianco la fermata della Metropolitana linea 3 Dergano. L'appartamento, oltre ad essere di finca la metro, è posizionato nelle immediate vicinanze di



### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

