



Rif.: 61129413

**€ 209.000**

### Bilocale in vendita

Milano, Via Vittorio Scialoia - Affori

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 40 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1.500      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 5            |

Classe energetica: **E** ➔

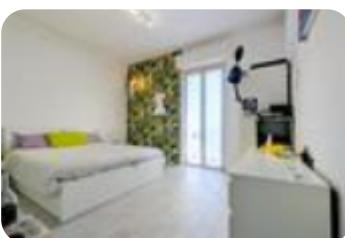
EP globale non rinnovabile: 212.11 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 17.54 kW h/m<sup>2</sup> anno

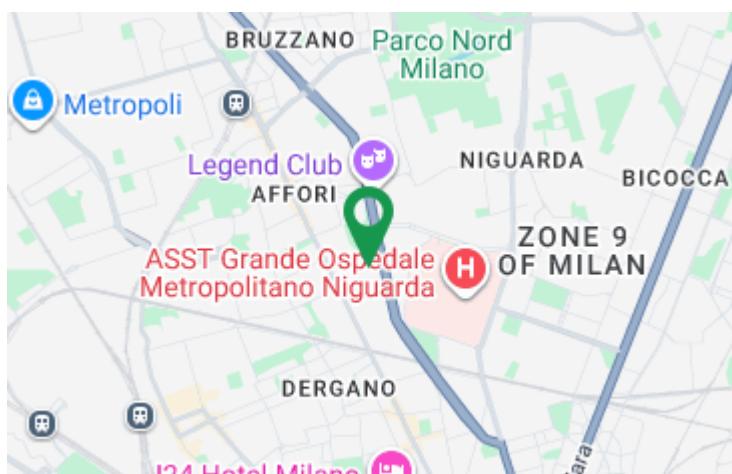
EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Via Vittorio Scialoia - Appartamento composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista, disimpegno, bagno finestrato con box doccia, camera da letto matrimoniale e balcone. Presente solaio al piano sottotetto. L'immobile è stato completamente ristrutturato nel 2021: impianti interamente rifatti, porta blindata, pavimentazione in gres effetto legno in tutta la casa, infissi in alluminio con doppio vetro termo e fono assorbenti. Riscaldamento termoidraulico centralizzato a radiatori con valvole termostatiche e controllizzatori di calore, aria condizionata Inverter a pompa di calore in tutti gli ambienti. Doppia e tranquilla esposizione interna che abbinata al piano alto rende particolarmente apprezzabile l'ottima luminosità. La casa si trova al quinto piano, con ascensore, di uno stabile civile anni '60 in ottime condizioni ed egregiamente manutenuto dotato di servizio di portineria.



### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

