



Rif.: 61115705

€ 259.000

Bilocale in vendita

Milano, Via Pellegrino Rossi - Dergano

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 81 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 800
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 172.35 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 4.32 kW h/m² anno

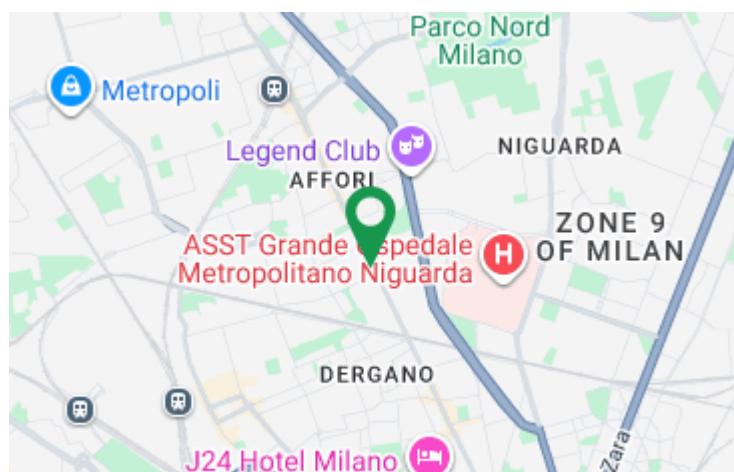
EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Via Pellegrino Rossi - Appartamento composto da ingresso, soggiorno, balcone, corridoio, cucina abitabile, comoda camera matrimoniale con cabina armadio, bagno finestrato con box doccia. Presente al piano seminterrato grande cantina di pertinenza di circa 15mq. L'immobile si trova in buono stato di manutenzione: porta blindata, infissi in alluminio in doppio vetro, pavimentazione in ceramica in tutta la casa. Presente aria condizionata a pompa di calore inverter caldo/freddo oltre che impianto di purificazione e filtrazione dell'aria. Riscaldamento termodraulico autonomo a radiatori con caldaia a condensazione. Doppia esposizione orientata ad Est ed Ovest. Considerata la metratura e gli ambienti oltre che la vicinanza a tutti i servizi, la soluzione potrebbe essere ideale sia per investimento che come abitazione principale ovvero come comodo bilocale o piccolo trilocale. La casa si



Mappa



Scopri
Punta qui il tuo smartphone

