



Rif.: 61115705

**€ 259.000**

**Bilocale in vendita**

**Milano, Via Pellegrino Rossi - Dergano**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 81 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 172.35 kW h/m<sup>2</sup> anno

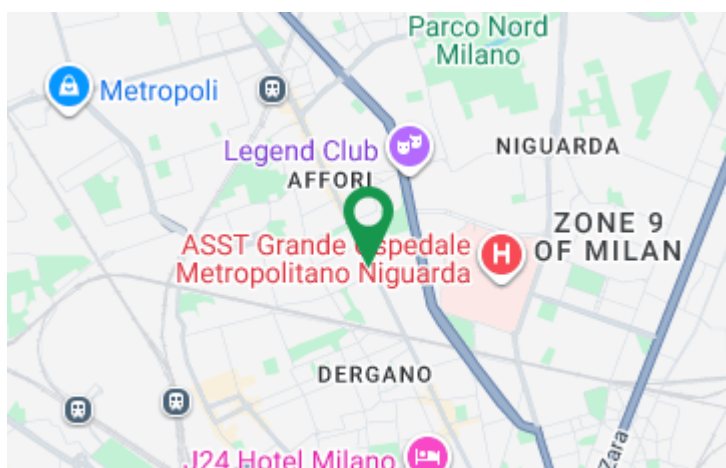
**EP globale rinnovabile:** 4.32 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Via Pellegrino Rossi - Appartamento composto da ingresso, soggiorno, balcone, corridoio, cucina abitabile, comoda camera matrimoniale con cabina armadio, bagno finestrato con box doccia. Presente al piano seminterrato grande cantina di pertinenza di circa 15mq. L'immobile si trova in buono stato di manutenzione: porta blindata, infissi in alluminio in doppio vetro, pavimentazione in ceramica in tutta la casa. Presente aria condizionata a pompa di calore inverter caldo/freddo oltre che impianto di purificazione e filtrazione dell'aria. Riscaldamento termoidraulico autonomo a radiatori con caldaia a condensazione. Doppia esposizione orientata ad Est ed Ovest. Considerata la metratura e gli ambienti oltre che la vicinanza a tutti i servizi, la soluzione potrebbe essere ideale sia per investimento che come abitazione principale ovvero come comodo bilocale o piccolo trilocale. La casa si

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

