



Rif.: 60889980

**€ 285.000****Quadrilocale in vendita****Milano, Via pellegrino rossi - Dergano**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 105 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 2.000
<b>Bagni:</b>	2

**Classe energetica:** **F****EP globale non rinnovabile:** 261.80 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 20.30 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Via Pellegrino Rossi - Appartamento composto da ingresso indipendente su ampio soggiorno, cucina abitabile, disimpegno, bagno e tre camere da letto di cui una con accesso al secondo bagno. Immobile recentemente ristrutturato: porta blindata, infissi in alluminio con doppi vetri, impianti idrico ed elettrico completamente rifatti. Riscaldamento termoidraulico centralizzato a radiatori con valvole termostatiche ed aria condizionata inverter caldo/freddo. Tripla esposizione interna orientata a Sud, Ovest e Nord. Appartamento sito al piano seminterrato di un ottimo stabile civile dotato di servizio di portineria intera giornata. Facciate, tetto, citofoni, autoclave e caldaia recentemente rifatti. Possibilità di posto auto a rotazione nel cortile condominiale. A pochi passi dalla Metropolitana linea 3 fermate di Dergano ed Affori Centro e da Piazza Degano, centro del quartiere, con tutti i principali servizi quali scuole, farmacie, supermercati, botteghe artigiane. Zona universitaria caratterizzata dalla presenza di una delle sedi distaccate del Politecnico di Milano e dal nuovo centro di

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

