



Rif.: 60881786

€ 185.000**Bilocale in vendita****Milano, Via pellegrino rossi - Dergano**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 60 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 1.400
Bagni:	1

Classe energetica: **EP globale non rinnovabile:** 190.10 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 7.31 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Via Pellegrino Rossi - Abitazione, attualmente usata come ufficio, composta da ingresso, soggiorno con cucina a vista, disimpegno, camera da letto matrimoniale e bagno. Diverse possibilità di personalizzazione in quanto presenta pareti interne in cartongesso facilmente rimovibili. Immobile in buone condizioni generali: infissi in alluminio con doppio vetro a taglio termico e fono assorbenti, porta blindata, pavimentazione in ceramica. Riscaldamento termoidraulico centralizzato a radiatori ed aria condizionata caldo/freddo. Appartamento sito al piano seminterrato di un ottimo stabile civile dotato di servizio di portineria intera giornata. Facciate, tetto, citofoni, autoclave e caldaia recentemente rifatti. Possibilità di posto auto a rotazione nel cortile condominiale. A pochi passi dalla Metropolitana linea 3 fermate di Dergano ed Affori Centro e da Piazza Degano, centro del quartiere, con tutti i principali servizi quali scuole, farmacie, supermercati, botteghe artigiane. Zona universitaria caratterizzata dalla presenza di una delle sedi distaccate del

Mappa

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

