



Rif.: 60874372

€ 239.000**Bilocale in vendita****Milano, Via pellegrino rossi - Dergano**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 58 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 960
Bagni:	1
Piano:	3

Classe energetica: **F****Prestazione energetica:** 182,44 kW h/m² anno

Via Pellegrino Rossi - Appartamento composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista, disimpegno, ampia camera matrimoniale, bagno finestrato, ripostiglio aereo e porzione di ballatoio comune in uso esclusivo. Presente vano solaio al piano sottotetto. L'immobile si presenta in buone condizioni generali: porta blindata, infissi in legno con doppio vetro, pavimentazione in ceramica in tutta la casa. Riscaldamento termoidraulico autonomo a radiatori ed aria condizionata. Ottima luminosità conferita dalla tripla esposizione con affaccio interno ed esterno orientato a Sud, Est ed Ovest. Stabile di ringhiera, tipico della 'vecchia Milano', in ottime condizioni generali e perfettamente mantenuto. Il condominio ha appena approvato la realizzazione dell'ascensore. Queste ultime opere saranno, come da normativa, a carico del venditore. Posto bici nel cortile condominiale e basse spese di gestione. A pochi passi dalla Metropolitana linea 3 fermata Dergano e dalla omonima Piazza Degano, centro del quartiere, con tutti i principali servizi quali scuole, farmacie, supermercati, botteghe artigiane. Zona universitaria caratterizzata dalla presenza di una delle sedi distaccate del Politecnico di Mi [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

