



Rif.: 60805440

€ 259.000**Bilocale in vendita****Milano, Via legnone - Dergano**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 55 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 1.400
Bagni:	1
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	1

Classe energetica: **F****Prestazione energetica:** 175,62 kW h/m² anno

Via Legnone - Appartamento composto da ingresso su comodo disimpegno, soggiorno, balcone, cucinotto, grande camera da letto matrimoniale e bagno. Presente cantina al piano seminterrato. Compreso nel prezzo vi è un box singolo nello stabile limitrofo (circa 50 metri). La casa è in ottime condizioni, bagno interamente ristrutturato e mai usato: infissi in legno, porta blindata, griglie anti effrazione, pavimentazione in ceramica in tutta la casa. Riscaldamento termoidraulico centralizzato a radiatori con valvole termostatiche e contabilizzatori di calore. Doppia esposizione con affaccio interno ed esterno orientato a Sud e Nord. Basse spese condominiali. L'immobile si trova in una tranquilla via a senso unico, a pochi passi dalla metropolitana, ed è ubicato al primo piano di un piccolo stabile anni '60 composto da sole dieci unità abitative. Il condominio, seppur in ottime condizioni di manutenzione e conservazione, è oggetto di intera e totale ristrutturazione secondo i criteri del Superbonus ed i lavori sono in corso d'opera. La posizione strategica e le basse spese di gestione

Mappa

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

