



Rif.: 61082594

**€ 1.150 / mese****Bilocale in affitto****Milano - Principe Eugenio**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 40 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** **D****EP globale non rinnovabile:** 114.78 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 22.85 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** ☹**EP estiva del fabbricato:** ☹

VIA GOVONE 56 - proponiamo in LOCAZIONE con contratto 4+4 BILOCALE in stabile anni '70, con servizio di portineria TUTTO IL GIORNO. L'immobile è così composto: ingresso in zona LIVING con angolo cottura, zona notte separata, bagno con doccia. Affaccio interno e tranquillo. L'immobile è COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO, mai abitato e viene consegnato ARREDATO. IL CANONE MENSILE NON E' COMPRESIVO DI SPESE CONDOMINIALI. DISPONIBILE DA SETTEMBRE 2025 Parquet in ROVERE naturale, infissi in doppio vetro in PVC con apertura vasistas, tapparelle motorizzate, porta blindata, porte interne a scrigno. Impianto di climatizzazione, video citofono e riscaldamento centralizzato a radiatori. SERVIZI ZONA: L'immobile è posizionato in un quartiere commercialmente molto servito, nelle vicinanze di negozi e mezzi di superficie e della linea metropolitana lilla M5 (fermata Cenisio e Gerusalemme). A pochi metri troviamo la Farmacia ed i supermercati Carrefour ed Esselunga, oltre ai tanti negozi

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

