



Rif.: 61060185

**€ 693.000**

## Quadrilocale in vendita

Milano, Via Aosta - Principe Eugenio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 124 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 3.600
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	5
<b>Piano:</b>	7



**Classe energetica:** **F**

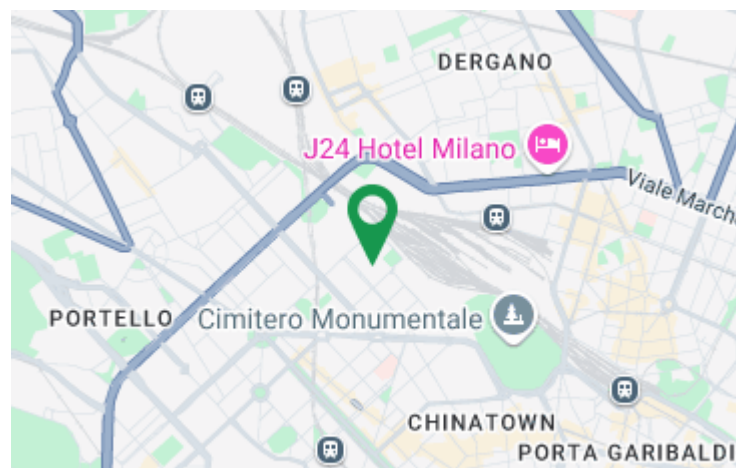
**EP globale non rinnovabile:** 143.23 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Scopri il tuo nuovo appartamento all'ultimo piano in VIA AOSTA – un vero gioiello nel cuore della città! Proponiamo in vendita un affascinante appartamento ULTIMO PIANO (piano attico con classe catastale A/2) di 4 locali + doppi servizi e parzialmente ristrutturato in uno stabile degli anni '60, con servizio di portineria. Questa è un'opportunità unica di vivere in un ambiente luminoso e con una vista mozzafiato! L'immobile vanta un'esposizione a Nord-Ovest e Sud-Est e si distingue per la luminosità continua e la vista impagabile sui grattacieli di GAE AULENTI - BOSCO VERTICALE - TRE TORRI e sull'arco delle PREALPI LOMBARDE, regalando un panorama spettacolare sulla SKYLINE di PORTA NUOVA - CITY LIFE. L'immobile è composto da un ingresso, ampio ripostiglio, una cucina abitabile, un luminoso salone, tre camere da letto e due bagni dotati di vasca e lucernari. Ogni stanza ha un terrazzino. Completa la proprietà un vano cantina. Grazie alla doppia esposizione e l'altezza del piano, l'appartamento gode di eccezionale

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

