

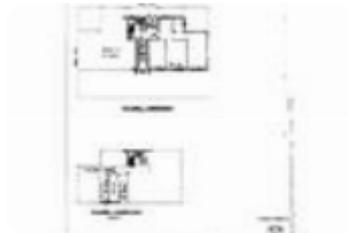
Rif.: 60982436

**€ 375.000**

## Trilocale in vendita

Milano, Via Principe Eugenio - Principe Eugenio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 3.160
<b>Bagni:</b>	1



**Classe energetica:** G

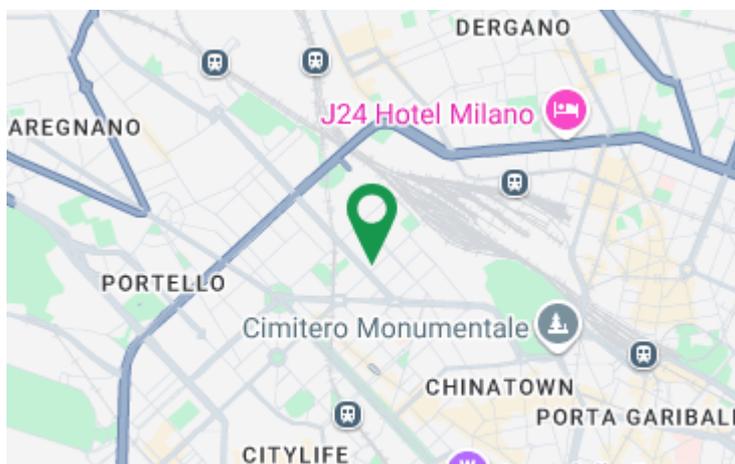
**EP globale non rinnovabile:** 69.89 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

VIA PRINCIPE EUGENIO - proponiamo in vendita TRILOCALE in stabile anni '60, con servizio di portineria mezza giornata. L'immobile è così composto: Ingresso, soggiorno, cucina, DUE camere da letto e bagno finestrato con box doccia e vano cantina. L'appartamento ha un'esposizione tripla, affaccio interno che rende particolarmente silenziosa la soluzione. L'immobile è stato PARZIALMENTE RISTRUTTURATO, con porta blindata, infissi in doppio vetro PVC e tapparelle motorizzate riscaldamento centralizzato con termovalvole. SERVIZI ZONA: Ci troviamo all'interno di uno dei quartieri più IN di Milano, a due passi da Monumentale, City life e Garibaldi. Dove verrà creato il progetto 'Scalo Farini', ovvero uno dei parchi più belli di tutta la Città vicino ad ogni servizio essenziale per i residenti della zona. A pochi metri dall'immobile, troviamo la Farmacia ed i supermercati Carrefour ed Esselunga, oltre ai tanti negozi del quartiere, le fermate dei tram (12 - 14 e BUS 78), linea metropolitana lilla M5 (fermata Cenisio e Gerusalemme). A piedi è possibile raggiungere CITY LIFE e la zona Paolo Sarpi. Accessibilità autostrade / tangenziali

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

