



Rif.: 60898195

**€ 785.000****Quadrilocale in vendita**  
Milano, Via Mac Mahon - Cenisio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 148 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 5.400
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **E**EP globale non rinnovabile: 185.70 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 1.28 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA MAC MAHON: in contesto signorile con ampio giardino condominiale e servizio di portineria full-time, proponiamo in vendita graziosa soluzione di 4 locali, così composta: ingresso, soggiorno doppio con camino e accesso all'AMPIO balcone, cucina abitabile con accesso al TERRAZZO di 40 mq. con tenda da sole motorizzata, disimpegno notte con lavanderia, camera da letto, cameretta, seconda cameretta con balcone e DOPPI servizi (uno finestrato con vasca e uno cieco con doccia). Il vano cantina di pertinenza completa la proprietà. L'immobile si presenta in OTTIME condizioni interne con infissi doppi vetri, tapparelle motorizzate, aria condizionata canalizzata e impianto d'allarme. Riscaldamento centralizzato con termovalvole e acqua calda centralizzata. L'appartamento gode di una DOPPIA

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

