



Rif.: 60855379

€ 278.000**Bilocale in vendita**

Milano, Via Govone - Cenisio

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	m ² 41 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 1.500
Bagni:	1

**Classe energetica:** C**EP globale non rinnovabile:** 275.80 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 23.56 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** 😞**EP estiva del fabbricato:** 😊

VIA GOVONE - In stabile anni '60, con servizio di portineria (mezza giornata). L'immobile si presta in base alle esigenze a diverse soluzioni abitative: attualmente è suddiviso in zona giorno, con cucina a vista, lavanderia finestrata (possibilità di creare secondo bagno), bagno con doccia e zona notte. L'altezza dei locali ha permesso di realizzare un soppalco aereo da utilizzare in base alle personali esigenze. L'appartamento è RISTRUTTURATO con infissi in doppio vetro PVC basculanti e motorizzati nella zona notte, pavimentazione in Gress grigio, ad eccezione del bagno con rivestimento in marmo, predisposizione aria condizionata in cucina e zona notte, scaldabagno NUOVO elettrico e piastra ad induzione. L'appartamento ha una DOPPIA esposizione, su cortile e su via GOVONE, conferendo alla soluzione TRANQUILLITA' e LUMINOSITA'. LIBERO SUBITO. Lo stabile è stato oggetto di una ristrutturazione completa per quanto riguarda FACCIATE, TETTO E BALCONI. SERVIZI ZONA: L'immobile è posizionato in un quartiere commercialmente molto servito, nelle

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

