



Rif.: 60853763

**€ 325.000**

**Bilocale in vendita**

Milano, Via G.govone - Cenisio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 58 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	4

Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 112.56 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 28.66 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA GOVONE - In stabile d'epoca anni '40 con ascensore, PIANOALTO E LUMINOSO, proponiamo in vendita grazioso bilocale RISTRUTTURATO E ARREDATO composto da: ingresso, soggiorno con ANGOLO COTTURA a vista e balcone, camera da letto con balcone, bagno finestrato con doccia. RISCALDAMENTO AUTONOMO. L'immobile è stato RISTRUTTURATO con infissi in legno doppio vetro, impianto di climatizzazione. Cucina arredata su misura con elettrodomestici, mobile TV e divano, camera matrimoniale con armadio a ponte e comò. La DOPPIA esposizione da un lato sull'interno del cortile e dall'altro su Via Govone come anche il PIANO ALTO, rende la soluzione SILENZIOSA E LUMINOSA. La posizione strategica, vicino alla MM lilla fermata Cenisio e Gerusalemme e alla vicinanza dei mezzi pubblici di superficie che portano comodamente verso il CENTRO DI MILANO, rende questo un investimento LUCROSO.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

