Affiliato: Abc Rete Immobiliare Srl
Partita IVA: 11490480966
Via Lodovico il Moro, 59 20143 Milano (MI)
Email: mi1e8@tecnorete.it - Tel.: 0283542186















Rif.: 61297415

€ 125.000

Negozio in vendita

Milano, Via Illirico - Abruzzi Plinio

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 30 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 1.450

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😐

EP estiva del fabbricato: 😐

In una posizione interessante nel quartiere Città Studi, proponiamo in vendita un negozio di 35 mq situato in Via Illirico 8, in un contesto residenziale e commerciale caratterizzato dalla presenza di numerosi servizi, attività di vicinato, scuole e collegamenti con il resto della città.La zona, particolarmente apprezzata per la sua vivibilità e per la vicinanza al polo universitario di Città Studi, beneficia inoltre della presenza della fermata della metropolitana M4 Argonne e dei mezzi di superficie, elementi che contribuiscono a rendere l'ubicazione facilmente raggiungibile e interessante per diverse tipologie di attività.L'immobile si sviluppa interamente al piano terra ed è composto da una vetrina su strada, doppio ingresso e due ambienti interni, una distribuzione che permette di organizzare gli spazi in maniera funzionale e versatile, adattandoli alle diverse esigenze commerciali o professionali. Completa la proprietà il servizio igienico condominiale. L'esposizione est/ovest garantisce una piacevole luminosità durante l'arco della giornata, mentre il riscaldamento è centralizzato.Le dimensioni contenute, la presenza della vetrina e il doppio accesso

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone