Affiliato: Abc Rete Immobiliare Srl
Partita IVA: 11490480966
Via Lodovico il Moro, 59 20143 Milano (MI)
Email: mi1e8@tecnorete.it - Tel.: 0283542186















Rif.: 61289114

↓ € 8.333 / mese

~~€ 10.000~~ (-17%)

Negozio in affitto

Milano, Via Pier Luigi da Palestrina - Loreto

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 150 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 5.000

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😐

EP estiva del fabbricato: 😐

Nel cuore di una delle aree più dinamiche, commerciali e strategiche di Milano, precisamente in Via Palestrina 2, proponiamo in locazione uno straordinario locale commerciale di categoria C/1, ideale per brand di primario livello, showroom, cliniche private o attività direzionali che ricercano massima visibilità e prestigio. La zona si distingue per l'elevatissimo passaggio pedonale e veicolare, garantito dalla vicinanza immediata alle principali arterie dello shopping e ai nodi di collegamento della metropolitana e della Stazione Centrale, posizionando l'immobile al centro di un bacino d'utenza ricco di residenti, professionisti e visitatori.L'immobile si sviluppa su due livelli per una superficie totale di grande impatto: al piano terra troviamo un ampio e luminoso open space di circa 90 mq con vetrine su strada, mentre al piano interrato, anch'esso regolarmente accatastato C/1, si stendono ulteriori 150 mq. Essendo stato precedentemente adibito a filiale bancaria, l'immobile presenta una solida struttura distribuita in diversi ambienti ben articolati, offrendo un eccezionale potenziale di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone