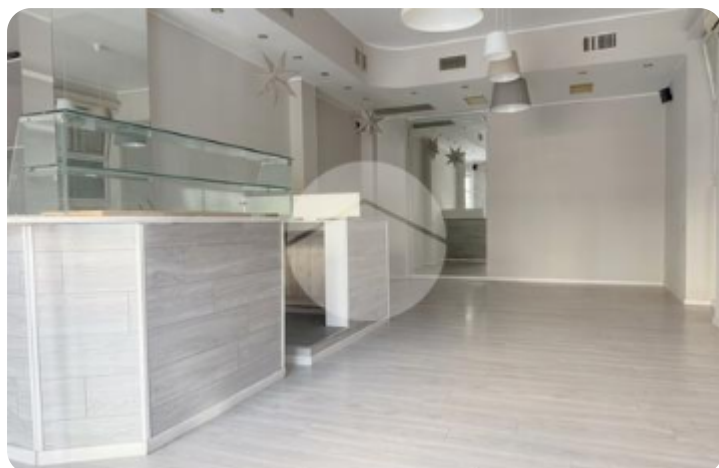




Rif.: 61270352

€ 3.500 / mese

Negozio in affitto

Milano, Via Privata del Don

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 110 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

In posizione strategica, all'angolo tra Via Privata del Don e Via Disciplini, proponiamo in locazione locale commerciale di circa 110 mq complessivi, disposto su due livelli. L'immobile si sviluppa al piano terra per circa 70 mq e al piano interrato per ulteriori 40 mq, entrambi accatastati C/1. La location rappresenta uno dei principali punti di forza dell'immobile: siamo nel cuore di Milano, in un contesto centrale e di grande interesse, a breve distanza dal Duomo, da Via Torino e dalle principali attrazioni e vie dello shopping cittadino. La zona è caratterizzata da un mix particolarmente interessante di residenze, uffici, attività commerciali, ristorazione e servizi, con un flusso costante di residenti, professionisti e visitatori. La vicinanza alle principali fermate della metropolitana e la facilità di collegamento con il resto della città rendono l'immobile facilmente raggiungibile sia dalla clientela sia dal personale dell'attività. La posizione angolare contribuisce inoltre a dare maggiore riconoscibilità al locale e offre interessanti possibilità di valorizzazione commerciale. La distribuzione su due livelli permette di sfruttare il piano terra come spazio p [...]

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

