



Rif.: 61257438

€ 179.000

Negozio in vendita

Milano, Viale misurata

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 49 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 3.000



Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

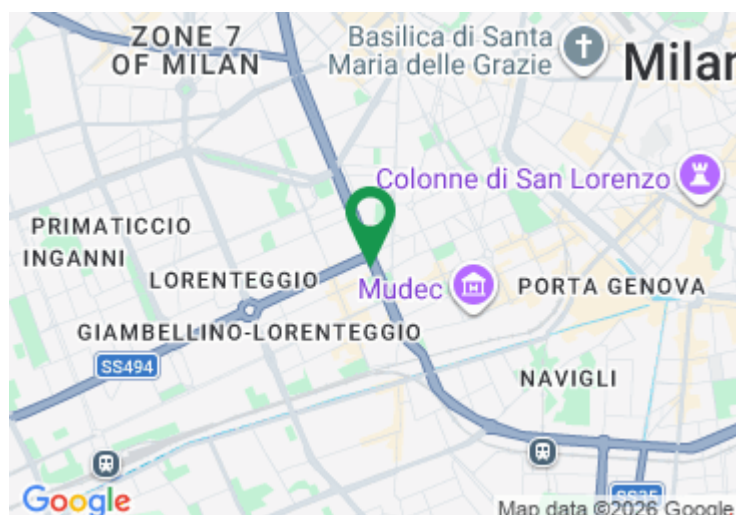
EP globale rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 

EP estiva del fabbricato: 

Nel cuore del quartiere Washington/Solari, una delle zone residenziali e commerciali più apprezzate di Milano, proponiamo in vendita un locale commerciale di circa 49 mq situato in Viale Misurata 60, in un contesto caratterizzato da un costante passaggio pedonale e veicolare. La posizione è particolarmente strategica grazie alla vicinanza di Viale Washington, Piazza Napoli e Via Solari, oltre agli ottimi collegamenti garantiti dalla nuova Linea M4, che consente di raggiungere rapidamente il centro città e l'aeroporto di Linate. L'immobile si sviluppa in un unico ambiente open space, facilmente personalizzabile in base alle esigenze della futura attività, ed è dotato di doppio ingresso, caratteristica che ne aumenta la funzionalità e la versatilità d'uso. Completa la proprietà un bagno finestrato, elemento non sempre presente in immobili di questa tipologia. La zona è vivace e consolidata, con la presenza di negozi di vicinato, attività professionali, uffici, scuole, supermercati, bar e ristoranti che garantiscono un flusso costante di potenziali clienti durante tutto l'arco della giornata. L'immobile rappresenta quindi una soluzione ideale sia per chi desidera avviare la

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

