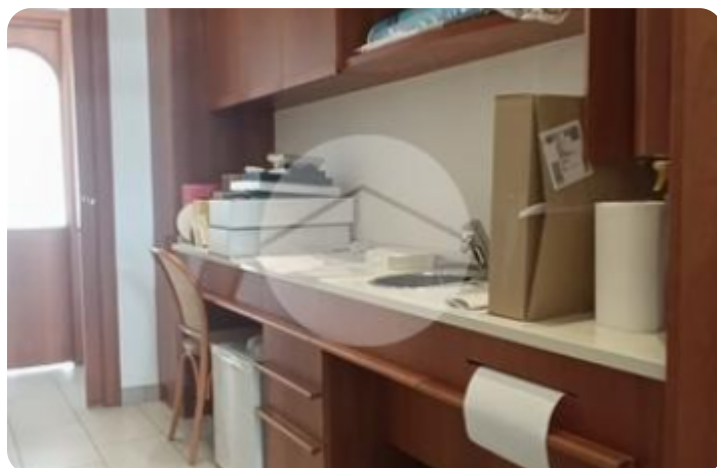




Rif.: 61250118

€ 165.000

Negozio in vendita

Milano, Via Giorgio Washington - Washington

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 26 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 2.000

Classe energetica: F

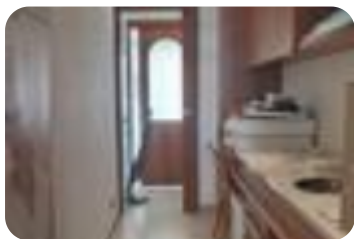
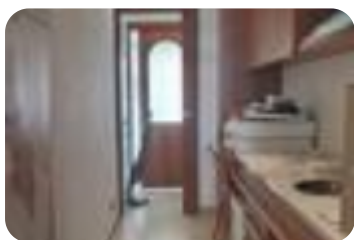
EP globale non rinnovabile: 112.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

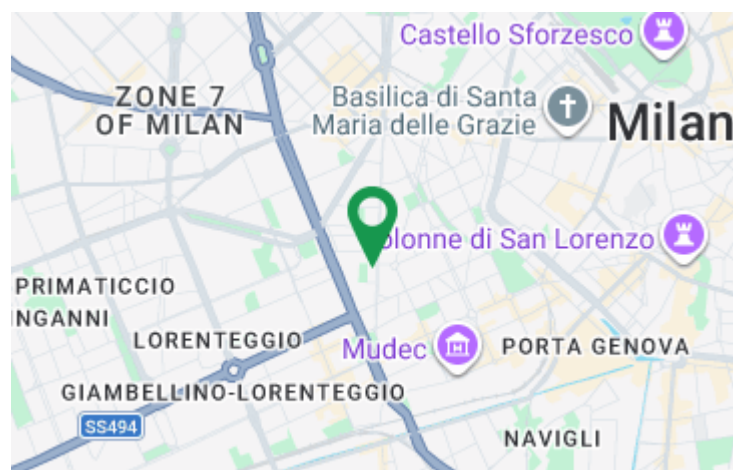
EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Nel cuore di Via Washington, una delle vie più eleganti e richieste della zona ovest di Milano, proponiamo in vendita un interessante locale commerciale di 26 mq, libero subito, con una vetrina su strada, ideale sia per chi desidera avviare la propria attività sia per chi è alla ricerca di un investimento in una posizione di grande prestigio. L'immobile si sviluppa interamente al piano terra ed è composto da un ambiente principale luminoso e facilmente personalizzabile, una vetrina che assicura un'ottima visibilità su strada e un bagno di servizio. Le dimensioni contenute e la distribuzione funzionale degli spazi lo rendono perfetto per attività commerciali, studi professionali, showroom, negozi di servizi o punti vendita specializzati. Via Washington rappresenta una delle zone più apprezzate e vivaci di Milano, caratterizzata da un contesto residenziale di qualità e da un tessuto commerciale consolidato. Nelle immediate vicinanze si trovano Corso Vercelli, Piazza Piemonte, Via Foppa e il rinomato distretto Tortona, oltre a numerosi negozi, ristoranti, bar e servizi che garantiscono un costante afflusso di residenti e visitatori. L'area è



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

