



Rif.: 61250037

€ 295.000

Laboratorio in vendita

Milano, Via Privata Tirso - Antonini

Tipologia:	laboratorio
Superficie:	mq 65 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	laboratorio
Spese Annue:	€ 1.500

Classe energetica: E

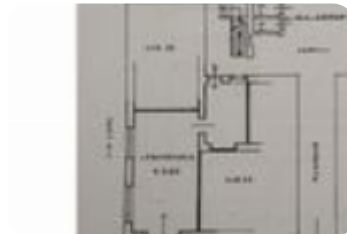
EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

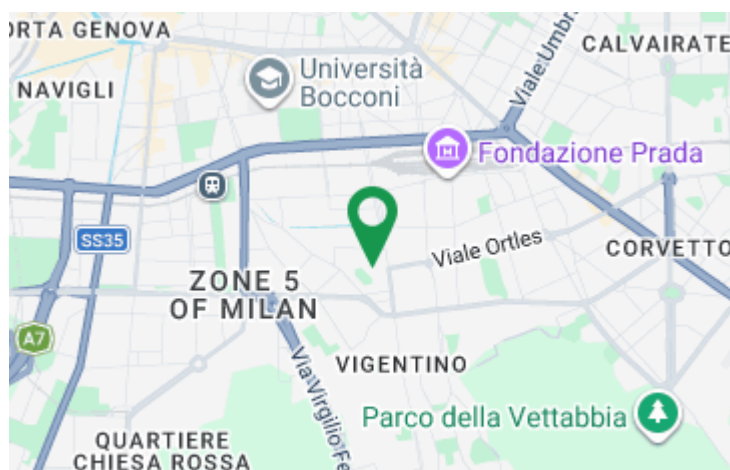
EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

In Via Tirso, a Milano, proponiamo in vendita un interessante capannone accatastato C/3, situato al piano terra in una posizione strategica, ideale sia come investimento sia per attività artigianali, laboratori o depositi operativi. L'immobile si trova in un contesto ben collegato, nelle vicinanze delle principali arterie cittadine e con rapido accesso alla Tangenziale Est, garantendo ottimi collegamenti con il centro di Milano e con l'hinterland. La zona è caratterizzata dalla presenza di numerose attività produttive, artigianali e commerciali, risultando particolarmente apprezzata da imprese e professionisti alla ricerca di spazi funzionali in una posizione facilmente raggiungibile. L'immobile si sviluppa al piano terra con ingresso su un ampio disimpegno che conduce a un grande ambiente open space, facilmente personalizzabile in base alle esigenze operative. La presenza del doppio ingresso rappresenta un importante valore aggiunto, consentendo una gestione più pratica degli spazi e agevolando le operazioni di carico e scarico delle merci. Il riscaldamento è autonomo, mentre le spese condominiali ammontano a soli 1.500 euro annui, garantendo costi di gestione contenuti. A comp [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

