



Rif.: 61246973

€ 3.750 / mese Negozio in affitto Milano, Via vigevano

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annu:	€ 3.000

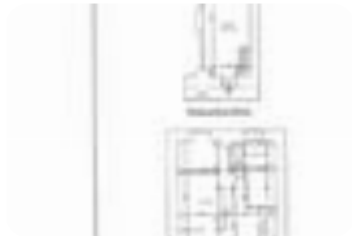
Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️



Proponiamo in locazione un interessante locale commerciale situato in Via Vigevano 1, nel cuore dei Navigli, una delle zone più dinamiche e ricercate di Milano. L'immobile gode di una posizione strategica, caratterizzata da un intenso passaggio pedonale e veicolare, a pochi passi dalla Darsena e dalla stazione di Porta Genova. La zona è rinomata per la presenza di ristoranti, locali, boutique, showroom e attività commerciali di prestigio, rappresentando una delle destinazioni più frequentate della città sia durante il giorno che nelle ore serali. Il locale si sviluppa su due livelli collegati internamente, per una superficie complessiva di circa 110 mq. Il piano terra, di circa 50 mq, è composto da un ampio ambiente open space con una vetrina fronte strada e dispone di canna fumaria, elemento che lo rende particolarmente adatto ad attività di ristorazione e somministrazione. Il piano seminterrato, di circa 60 mq, ospita una cucina, un bagno, uno spogliatoio e ulteriori locali di servizio, risultando perfettamente funzionale all'organizzazione dell'attività. I due livelli sono collegati anche tramite un pratico monta vivande. La proprietà è dotata di doppio ingresso. uno dir [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

