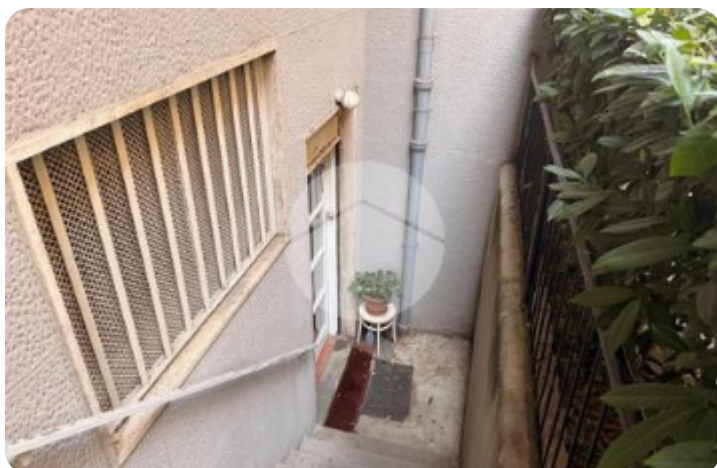




Rif.: 61246442

€ 315.000

Laboratorio in vendita

Milano, Via Arcivescovo Romilli - Brenta Bonomelli

Tipologia:	laboratorio
Superficie:	mq 195 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	laboratorio
Spese Annuie:	€ 3.000
Piano:	-1

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

In Via Romilli, a Milano, proponiamo in vendita un ampio laboratorio categoria C/3 di 195 mq situato al piano seminterrato di uno stabile ben tenuto. L'immobile si distingue per la pianta completamente open space, una soluzione estremamente versatile che si presta a molteplici attività artigianali, produttive, di deposito o laboratorio creativo, con la possibilità di organizzare gli spazi in base alle proprie esigenze. Uno dei principali punti di forza è la presenza di due ingressi, di cui uno completamente indipendente, caratteristica che garantisce praticità nelle operazioni di carico e scarico, maggiore autonomia di accesso e una gestione più funzionale dell'attività. Il riscaldamento è centralizzato e le spese condominiali ammontano a circa € 250 al mese. L'immobile viene venduto con contratto di locazione in essere con durata prima scadenza Marzo 2028 al canone annuo di € 12.000,00 oltre spese condominiali. L'immobile è ubicato in una zona strategica della città, nel quartiere Romilli, a pochi minuti da Corvetto e dallo Scalo Romana.

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

