



Rif.: 61243524

€ 6.250 / mese

Capannone in affitto

Milano, Via Savona - Savona Tortona

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 450 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 10.800

Classe energetica: **D**

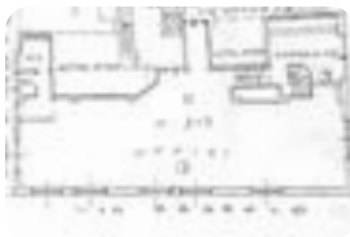
EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In una delle zone più dinamiche e strategiche di Milano, proponiamo in locazione un capannone accatastato D/8 di circa 460 mq complessivi, distribuiti su due livelli: piano terra e piano seminterrato. L'immobile si distingue per la sua posizione angolare e per la presenza di due ingressi indipendenti, uno direttamente su strada e uno dalla corte interna, caratteristiche che garantiscono massima praticità per attività operative, logistiche o commerciali. Il piano terra è attualmente organizzato con pareti in cartongesso che suddividono gli spazi in quattro locali, facilmente riconfigurabili in base alle esigenze del conduttore. Il piano seminterrato, invece, si presenta come un ampio open space, ideale come area produttiva, deposito, showroom o magazzino. Completano la proprietà due servizi igienici e una distribuzione degli spazi estremamente versatile, adatta a molteplici destinazioni d'uso. Canone di locazione: € 6.250,00 al mese oltre spese condominiali. Una soluzione funzionale e flessibile, inserita in una posizione strategica, ben collegata e facilmente raggiungibile, nel cuore del vivace distretto di Via Savona.



Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

