



Rif.: 61240582

€ 205.000**Negozio in vendita****Milano, Via gaudenzio ferrari**

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 20 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 1.450

Classe energetica: **EP globale non rinnovabile:** 123.00 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 123.00 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** ☺**EP estiva del fabbricato:** ☺

In vendita interessante locale commerciale a reddito situato in Via Gaudenzio Ferrari 7, nel cuore di una delle zone più caratteristiche e richieste di Milano. L'immobile si trova a pochi passi dalle Colonne di San Lorenzo, dalla Darsena e dai Navigli, in un contesto vivace e dinamico, caratterizzato da un costante passaggio pedonale e dalla presenza di attività commerciali, servizi, locali e residenze. Il negozio dispone di un ingresso direttamente su strada e di una vetrina che garantisce ottima visibilità. La soluzione rappresenta un'opportunità ideale per investitori alla ricerca di un immobile già a reddito, grazie alla presenza di un contratto di locazione in essere con attività di sartoria. L'immobile è attualmente locato con un canone annuo pari a € 10.560 (€ 880 mensili), oltre a spese condominiali di € 1.450 annui comprensive del riscaldamento. Grazie alla posizione strategica, nel centro storico milanese e in un quartiere da sempre apprezzato per il suo fascino, la vivacità commerciale e l'elevata richiesta immobiliare, questa proposta rappresenta un investimento sicuro e interessante con redditività immediata.

Mappa

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

