



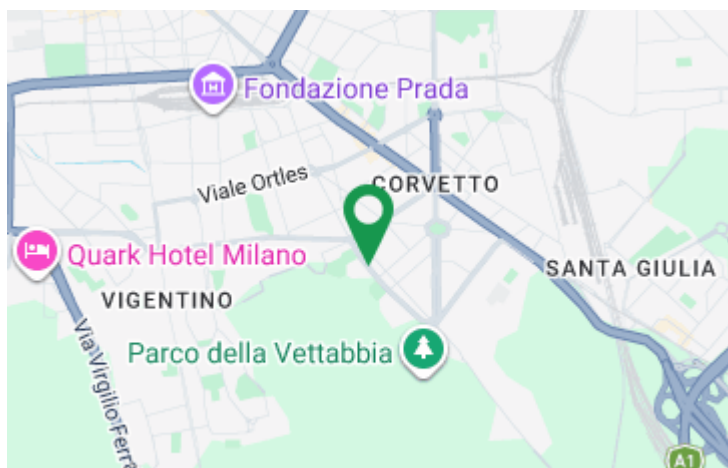
Rif.: 61239702

**€ 470.000****Capannone in vendita****Milano, Via S. Dionigi - Gamboloita**

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 253 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0

**Classe energetica:** **E****EP globale non rinnovabile:** 123.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 123.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

In Via San Dionigi proponiamo in vendita un interessante capannone di 250 mq, sviluppato interamente al piano terra e dotato di ingresso indipendente direttamente su strada, elemento che garantisce praticità di accesso e ottima visibilità. L'immobile si presenta attualmente come un ampio open space, facilmente adattabile a diverse esigenze operative, commerciali o artigianali, offrendo grande flessibilità nella gestione degli spazi interni. Completa la proprietà un bagno finestrato. La zona di Via San Dionigi rappresenta un contesto strategico e ben collegato, caratterizzato dalla presenza di attività produttive, commerciali e servizi di quartiere. La vicinanza alle principali arterie di collegamento consente di raggiungere con facilità le diverse aree della città e le tangenziali, rendendo questa soluzione particolarmente interessante per chi ricerca un immobile funzionale in una posizione comoda e facilmente accessibile. L'immobile costituisce inoltre un'eccellente opportunità di investimento: è infatti già locato con contratto di affitto in essere fino a settembre 2029, con un canone mensile di € 2.000, garantendo una rendita immediata e costante. Si

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

