



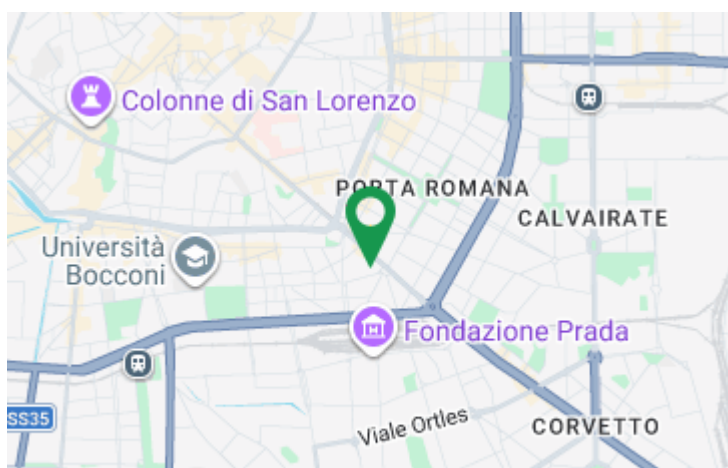
Rif.: 61237813

**€ 2.500 / mese****Ufficio in affitto****Milano, Via Gian Carlo Passeroni - Porta Romana**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annue:</b>	€ 3.500
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** **E****EP globale non rinnovabile:** 123.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 123.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

In Via Passeroni 6 proponiamo in locazione un elegante ufficio di circa 100 mq, situato al primo piano di uno stabile signorile servito da ascensore. L'immobile si trova in una delle zone più apprezzate della città, caratterizzata da un contesto residenziale raffinato e tranquillo, ben collegata ai principali servizi, ai mezzi pubblici e alle principali arterie di collegamento. La vicinanza al centro e la presenza di attività commerciali, istituti professionali e servizi rendono questa soluzione particolarmente adatta a studi professionali, società di consulenza e attività che desiderano operare in un contesto rappresentativo. L'ufficio si apre su un'accogliente area reception, ideale per ricevere la clientela, e si sviluppa attraverso quattro ampie stanze facilmente adattabili a diverse esigenze operative, come uffici direzionali, sale riunioni o postazioni di lavoro. Completa la proprietà un bagno finestrato che garantisce luminosità e comfort agli ambienti. Completa la soluzione una cantina di pertinenza. La richiesta per la locazione è di Euro 2.500 mensili, comprensivi delle spese condominiali. Una soluzione di

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

