



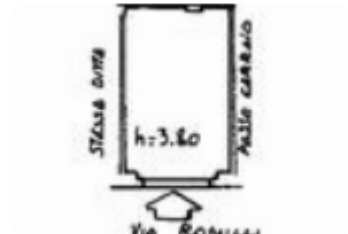
Rif.: 61233994

**€ 80.000**

## Negozi in vendita

Milano, Via Arcivescovo Romilli - Brenta Bonomelli

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 22 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.800



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

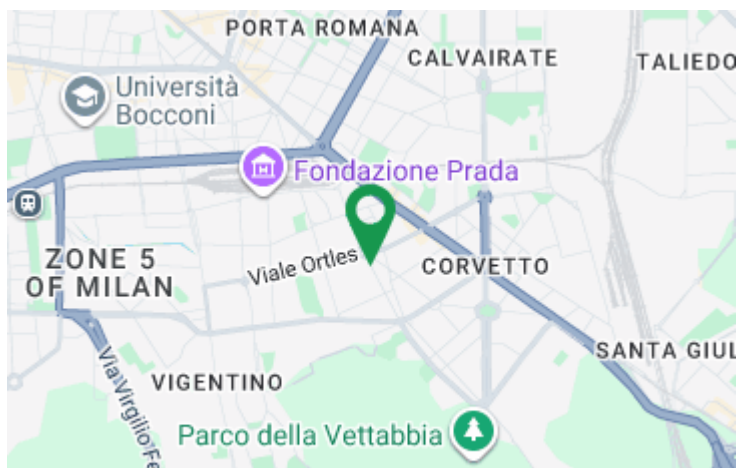
EP globale rinnovabile: 123.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In vendita interessante locale commerciale di 25 mq situato al piano terra in Via Romilli 5, Milano, in una posizione strategica all'interno di un quartiere in continua evoluzione e caratterizzato da una crescente presenza residenziale e commerciale. L'immobile dispone di una vetrina su strada che garantisce buona visibilità e luminosità naturale, risultando ideale per attività di vendita al dettaglio, studio professionale, ufficio di rappresentanza o investimento a reddito. La zona, ben collegata al centro città grazie ai mezzi pubblici e vicina ai principali servizi, beneficia di un costante sviluppo urbanistico che ne accresce l'attrattività sia per le attività commerciali sia per gli investitori. Il locale è dotato di riscaldamento centralizzato; le spese condominiali ammontano a circa €150 mensili. Grazie al prezzo contenuto e al contesto dinamico in cui è inserito, rappresenta un'ottima opportunità per chi desidera avviare una nuova attività o effettuare un investimento immobiliare con interessanti prospettive di valorizzazione nel tempo. Richiesta: €80.000.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

