



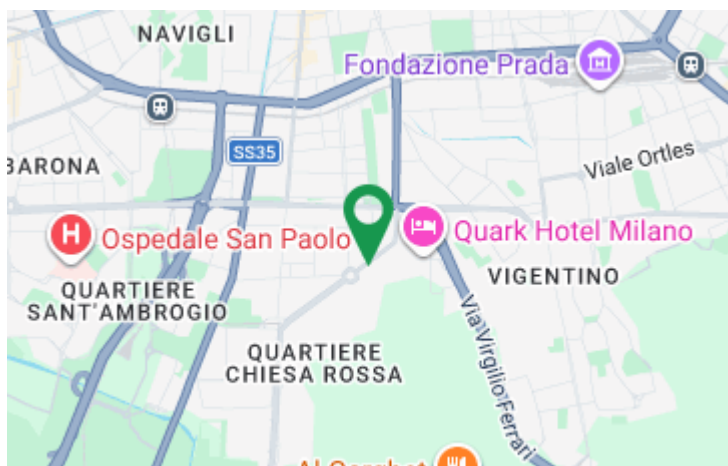
Rif.: 61233909

€ 420.000**Negozi in vendita****Milano, Via Lorenzo Valla - Agrippa Medeghino**

Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozi
Spese Annuie:	€ 1.800

Classe energetica:  G**EP globale non rinnovabile:** 123.00 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 123.00 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** ☺**EP estiva del fabbricato:** ☺

In Via Lorenzo Valla 25, in una posizione strategica nel quadrante sud-ovest di Milano, proponiamo in vendita interessante locale commerciale a reddito, ideale per investitori alla ricerca di un immobile già locato e completamente ristrutturato. La zona è caratterizzata da un contesto residenziale e commerciale consolidato, ben collegato al centro città e alle principali arterie di scorrimento, con un costante passaggio pedonale e veicolare che garantisce ottima visibilità alle attività presenti. L'immobile si distingue per la presenza di due ampie vetrine fronte strada e tre ingressi indipendenti, elementi che ne valorizzano l'esposizione e la fruibilità. Internamente si sviluppa al piano terra con un grande open space luminoso e versatile, completo di bagno e antibagno. Una comoda scala collega il livello inferiore, dove trovano spazio altri due uffici, ideali come aree operative, sale riunioni o archivi, rendendo la soluzione particolarmente funzionale per diverse tipologie di attività professionali e commerciali. L'unità si presenta in eccellenti condizioni grazie a una completa ristrutturazione che ne ha valorizzato gli spazi e le finiture, consentendo un utilizzo immediato [...]

**Mapa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

