



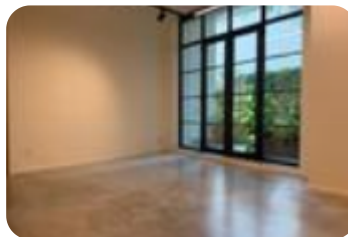
Rif.: 61232663

**€ 7.500 / mese**

**Ufficio in affitto**

**Milano, Via Privata Bastia - Ripamonti Ortles**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 412 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annue:</b>	€ 6.500
<b>Piano:</b>	-1



**Classe energetica:** C

**EP globale non rinnovabile:** 123.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

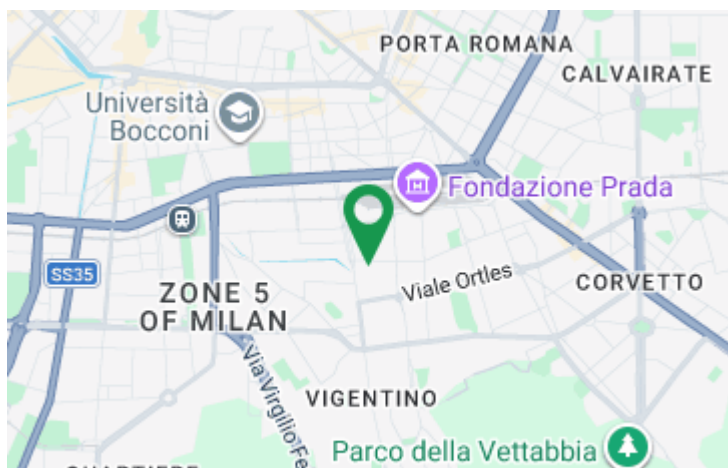
**EP globale rinnovabile:** 123.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nella ricercata zona Ripamonti, Fondazione Prada, una delle aree più dinamiche e in forte sviluppo di Milano, proponiamo in locazione un ampio ufficio situato al piano seminterrato, ideale per studi professionali, società di servizi, showroom, attività creative o sedi operative. L'immobile si compone di ingresso su ampio disimpegno, nove locali ad uso ufficio, facilmente modulabili in base alle esigenze dell'attività, e tre servizi igienici. Completa la proprietà un'area esterna ad uso cortile, che rappresenta un valore aggiunto per il comfort e la funzionalità degli spazi. La distribuzione interna consente di organizzare ambienti dedicati a uffici direzionali, sale riunioni, aree operative e archivi, offrendo una soluzione versatile e adatta a realtà che necessitano di numerosi locali indipendenti. La posizione è uno dei principali punti di forza dell'immobile: la zona Ripamonti - Fondazione Prada è oggi uno dei quartieri più interessanti di Milano, caratterizzato da una forte vocazione creativa e imprenditoriale. La presenza della Fondazione Prada, di importanti realtà aziendali, spazi culturali, showroom, ristoranti e servizi contribuisce a rendere l'area

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

