



Rif.: 61232602

€ 155.000**Negozio in vendita**

Milano, Via Marco D'Agrate - Marco D'Agrate

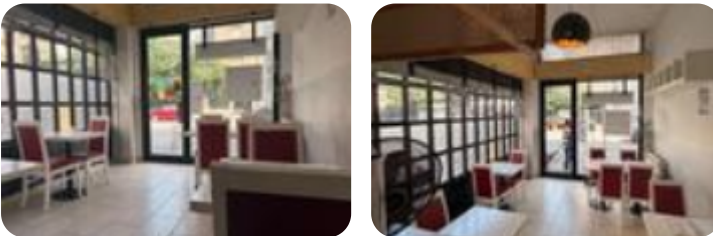
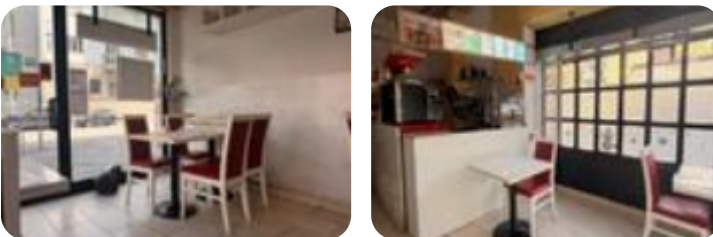
Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 50 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 1.800

Classe energetica: **E**EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m² annoEP globale rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In una delle zone più dinamiche e in continua riqualificazione della città, a pochi minuti dallo Scalo Romana e ben collegata al centro grazie ai numerosi mezzi pubblici e alle principali arterie stradali, proponiamo in vendita interessante locale commerciale di circa 50 mq posto al piano terra. L'immobile, attualmente adibito a caffetteria e tavola calda, si presenta in buone condizioni operative ed è dotato di doppio ingresso, caratteristica che garantisce maggiore funzionalità e flessibilità nella gestione degli spazi. Il locale dispone inoltre di cucina attrezzata con canna fumaria, elemento particolarmente ricercato per attività di ristorazione, gastronomia, take-away, bar e tavola calda. Completa la proprietà un bagno a norma. La posizione è strategica: Via Marco D'Agrate si trova in un contesto residenziale e commerciale in forte sviluppo, caratterizzato dalla presenza di uffici, attività di vicinato e un costante passaggio pedonale, offrendo ottime opportunità di business e visibilità. Soluzione ideale sia per operatori del settore food sia per investitori alla ricerca di un immobile a reddito in una delle aree più promettenti di Milano. Richiesta: € 155.000,00.

**Mapa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

