



Rif.: 61232572

€ 40.000**Attività in vendita****Milano, Via Odoardo Tabacchi - Conchetta**

Tipologia:	attività
Superficie:	mq 35 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	attività
Spese Annuie:	€ 1.800

Classe energetica: **C****EP globale non rinnovabile:** 123.00 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 123.00 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

MILANO – CESSIONE ATTIVITÀ BAR Proponiamo in vendita avviata attività di bar situata in Via Tabacchi 3, in una posizione strategica e di forte passaggio nel cuore della zona sud di Milano. L'area è caratterizzata dalla presenza di numerose attività commerciali, uffici, abitazioni e servizi, oltre alla vicinanza con importanti poli universitari e arterie di collegamento che garantiscono un costante flusso pedonale durante tutto l'arco della giornata. L'attività si sviluppa su una superficie di circa 35 mq ed è composta da un'accogliente zona somministrazione con bancone bar, bagno e piccolo dehors esterno ideale per la clientela che desidera usufruire di uno spazio all'aperto. La posizione angolare assicura un'elevata visibilità grazie alle ampie vetrine esposte su due lati e rappresenta un importante valore aggiunto per attrarre clienti abituali e di passaggio. Il locale si presta a diverse tipologie di gestione, dalla classica caffetteria al bar tavola fredda, aperitivi e servizi di somministrazione, offrendo interessanti margini di crescita e sviluppo commerciale. Contratto di locazione in essere fino al 2032 con canone mensile particolarmente competitivo pari a € 1.650,0 [...]

**Mapa**

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

