



Rif.: 61232547

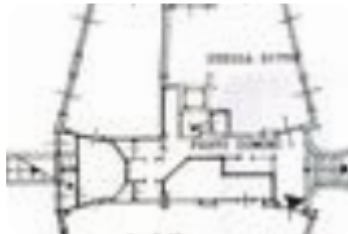
↓ € 3.500 / mese

€3.700 (-6%)

## Laboratorio in affitto

Milano, Via Lodovico Il Moro - Lodovico Il Moro

<b>Tipologia:</b>	laboratorio
<b>Superficie:</b>	mq 296 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	laboratorio
<b>Spese Annue:</b>	€ 3.500
<b>Piano:</b>	-1



**Classe energetica:** G

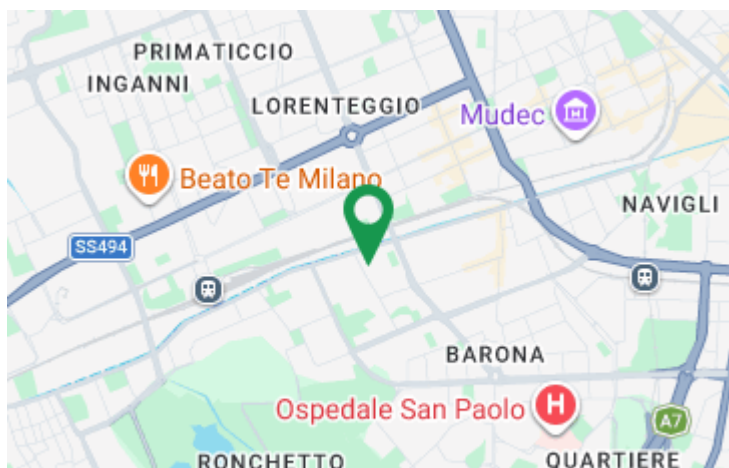
**EP globale non rinnovabile:** 123.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 123.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

Nel vivace contesto di Via Lodovico il Moro, all'interno di una delle aree più dinamiche e in trasformazione del quadrante sud-ovest di Milano, proponiamo in locazione un ampio laboratorio di circa 300 mq situato al piano seminterrato. La zona, caratterizzata dalla presenza del Naviglio Grande e da un tessuto urbano che combina attività produttive, studi professionali, showroom, spazi creativi e servizi di quartiere, gode di ottimi collegamenti con il centro città, la Circonvallazione e le principali arterie stradali. L'immobile si sviluppa prevalentemente in un grande open space che offre massima flessibilità organizzativa e si presta a molteplici utilizzi professionali. La presenza di un doppio ingresso, di 12 finestre e della quadrupla esposizione assicura un'eccellente aerazione e una luminosità superiore alla media per la categoria. Gli ambienti risultano facilmente personalizzabili e adatti ad attività artigianali, laboratori creativi, showroom, studi tecnici, archivi operativi e depositi funzionali. Completano la proprietà i doppi servizi, l'impianto di allarme e il sistema di videosorveglianza, garantendo elevati standard di sicurezza e praticità. La posizione rappresenta l'ideale per chi cerca un laboratorio moderno e funzionale.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

