



Rif.: 61230737

**€ 280.000****Ufficio in vendita****Milano, Via giorgio merula**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 500

**Classe energetica:** **EP globale non rinnovabile:** 123.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 123.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

In Via Merula 62, a Milano, proponiamo in vendita un ufficio completamente ristrutturato, inserito in un contesto tranquillo e riservato che garantisce privacy e un ambiente di lavoro particolarmente confortevole. L'immobile si distingue per la distribuzione razionale degli spazi e per l'ottimo stato manutentivo, risultando immediatamente disponibile e pronto all'utilizzo senza necessità di alcun intervento. Gli ambienti si compongono di due ampi locali ad uso ufficio, caratterizzati da altezze interne generose che conferiscono luminosità e respiro agli spazi, oltre a un servizio igienico e a un comodo disimpegno che assicura una funzionale organizzazione delle aree operative. La ristrutturazione ha interessato finiture, impianti e dettagli interni, offrendo un'immagine professionale e moderna, ideale per studi professionali, società di consulenza, attività amministrative o sedi operative di rappresentanza. La posizione strategica, ben collegata con il centro città e con le principali vie di comunicazione, rappresenta un ulteriore valore aggiunto, consentendo di raggiungere facilmente servizi, mezzi pubblici e attività commerciali. Una soluzione versatile e di

## Mappa

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

