



Rif.: 61230721

€ 299.000**Ufficio in vendita****Milano, Via giorgio merula**

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 92 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annuie:	€ 500

Classe energetica: **EP globale non rinnovabile:** 123.00 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 123.00 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** ☺**EP estiva del fabbricato:** ☺

In Via Merula 62, a Milano, proponiamo in vendita un elegante ufficio completamente ristrutturato, ideale per professionisti, studi associati, società di consulenza o attività che necessitano di una sede funzionale e rappresentativa. L'immobile si presenta in ottime condizioni, pronto per essere utilizzato senza alcun intervento, grazie a una recente e accurata ristrutturazione che ha interessato finiture e impianti, valorizzando ogni ambiente con uno stile moderno e professionale. Gli spazi interni sono ben distribuiti e comprendono due ampi locali ad uso ufficio, caratterizzati da altezze interne generose che donano luminosità e comfort, oltre a un servizio igienico e a una comoda zona di disimpegno che garantisce una gestione razionale degli ambienti di lavoro. La disposizione interna si presta a molteplici configurazioni operative, consentendo di organizzare facilmente postazioni, sale riunioni e aree dedicate all'accoglienza della clientela. L'immobile è situato nella zona est di Milano, all'interno del quartiere Acquabella-Città Studi, un contesto dinamico e in costante sviluppo, particolarmente apprezzato per la presenza di attività professionali, servizi, università, [...]



Mappa

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

