



Rif.: 61229750

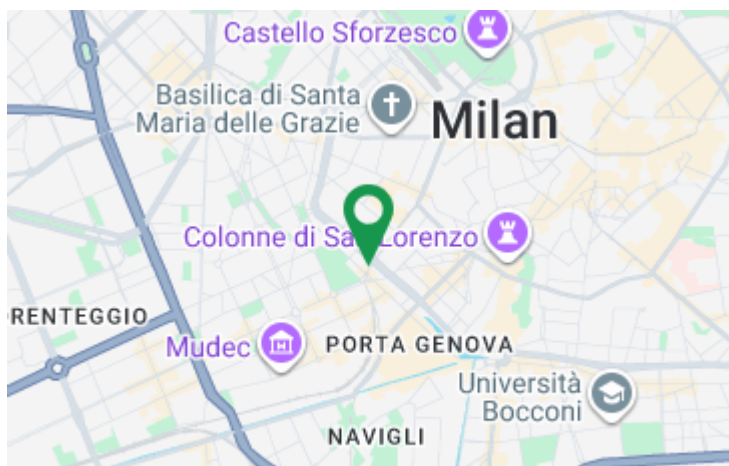
€ 5.400 / mese**Negozi in affitto****Milano, Via Modestino**

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 200 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 3.600
Piano:	-1

**Classe energetica:** **EP globale non rinnovabile:** 123.00 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 123.00 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

In una delle zone più richieste e vivaci di Milano, proponiamo in locazione un ampio locale commerciale di circa 180 mq situato al piano seminterrato, in posizione angolare tra Via Modestino e Viale Papiniano, un contesto strategico caratterizzato da forte passaggio pedonale e veicolare, a pochi passi dalla Darsena, da Porta Genova e dalle principali attività commerciali e di servizio della zona. L'immobile si distingue per l'eccellente visibilità garantita da ben 9 vetrine e per una distribuzione degli spazi estremamente funzionale. Internamente è composto da un grande open space, ideale per accogliere clienti o organizzare l'attività operativa, oltre a due ambienti separati che si prestano perfettamente come uffici, sale riunioni, magazzini o aree dedicate a specifiche esigenze professionali. Completano la proprietà due bagni. La zona di Viale Papiniano rappresenta uno dei poli commerciali più consolidati della città, apprezzata per la presenza di negozi, showroom, studi professionali, attività di ristorazione e servizi di ogni genere. L'ottima accessibilità grazie ai mezzi pubblici, alle vicine fermate della metropolitana e alla vicinanza con il centro storico rende

Mappa

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

