



Rif.: 61229706

€ 109.000

Negoziò in vendita

Milano, Via Marco D'Agrate - Marco D'Agrate

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 35 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negoziò
Spese Annue:	€ 1.200



Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

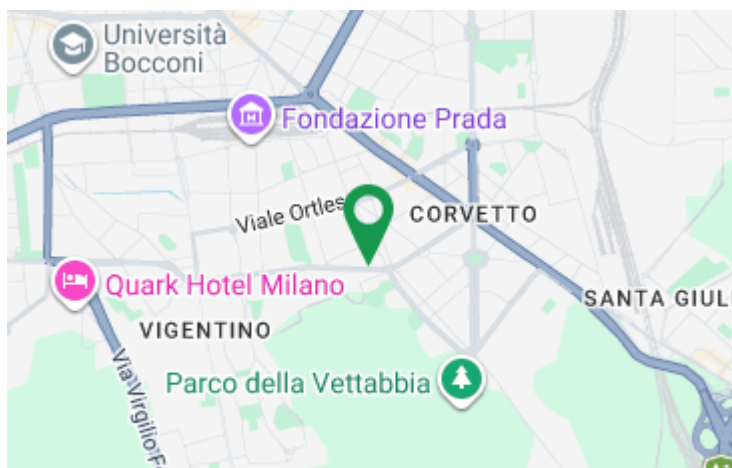
EP globale rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Proponiamo in vendita un negoziò su strada completamente ristrutturato, composto da un ampio ambiente principale con ingresso diretto dalla via, angolo cottura, pratico ripostigliò in quota e bagno finestrato. Una soluzione versatile, pronta all'uso e adatta a molteplici attività commerciali, professionali o di servizio. L'immobile si trova in Via Marco d'Agrate, nel cuore di una delle zone piú dinamiche e in continua evoluzione del quadrante sud-est di Milano. L'area beneficia di un elevato passaggio sia pedonale che veicolare, grazie alla presenza di numerose attività commerciali, uffici, servizi di quartiere e complessi residenziali che garantiscono un costante bacino di utenza durante tutta la giornata. La posizione è particolarmente strategica: sotto casa transita la linea autobus 95 (ATM), mentre le fermate della metropolitana M3 Gialla Corvetto e Brenta sono raggiungibili in circa 5 minuti. La vicinanza ai principali collegamenti cittadini consente di raggiungere rapidamente il centro di Milano, le tangenziali e l'aeroporto di Linate. Negli ultimi anni il quartiere ha beneficiato di importanti interventi di riqualificazione urbana e continua a rappresentare una

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

