



Rif.: 61227625

€ 1.816 / mese**Negozio in affitto****Milano, Via molino delle armi**

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 65 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 3.600

Classe energetica: **EP globale non rinnovabile:** 123.00 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 123.00 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

In Via Molino delle Armi 5, nel cuore di Milano, proponiamo in locazione elegante locale commerciale attualmente adibito a salone parrucchiere donna, con contratto di locazione prossimo alla scadenza. L'immobile, completamente ristrutturato e dotato di aria condizionata, si presenta in ottime condizioni ed è ideale per attività legate al settore beauty, estetica, showroom, studi professionali o servizi alla persona. Non è consentita attività food. L'ingresso si apre direttamente sulla zona accoglienza e area operativa dedicata al parrucchiere, ambiente luminoso, moderno e ben distribuito. Al piano inferiore troviamo i servizi oltre a una pratica zona stoccaggio/lavanderia, perfetta come spazio di supporto all'attività. Completa la proprietà un soppalco regolarmente accatastato dove è presente la zona lavaggio, ben organizzata e funzionale. La proprietà si trova in una delle zone più richieste e centrali di Milano, a pochi minuti dalle Colonne di San Lorenzo, dalla Darsena e dall'Università Cattolica. Il quartiere è caratterizzato da un forte passaggio pedonale, presenza di uffici, residenze di pregio e numerose attività commerciali consolidate, il tutto in un cont [...]

Mappa

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

