



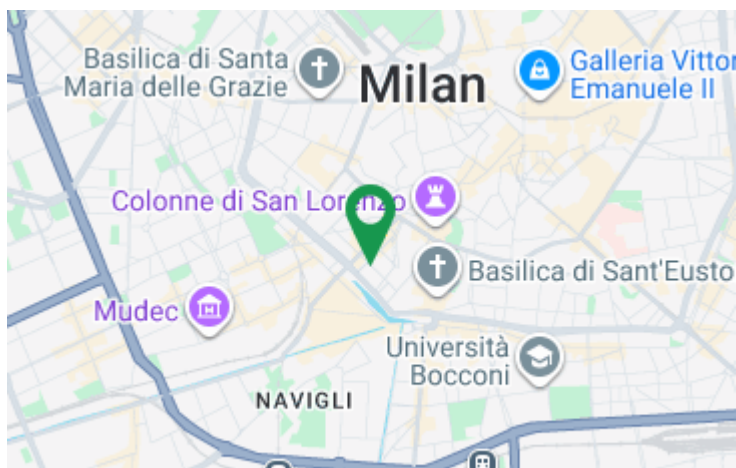
Rif.: 61226820

€ 205.000**Negoziò in vendita****Milano, Via gaudenzio ferrari**

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 30 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negoziò
Spese Annuie:	€ 600

Classe energetica: G**EP globale non rinnovabile:** 123.00 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 123.00 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

Proponiamo in vendita locale commerciale situato in Via Gaudenzio Ferrari, Milano, in una delle zone piú autentiche e vivaci della città, a pochi passi dai Navigli e dalla Darsena. L'immobile si trova al piano terra e dispone di una vetrina su strada che garantisce ottima visibilità e luminosità naturale, ideale per attività commerciali, studi professionali, showroom o attività di servizi. Il locale si presenta come un open space completamente ristrutturato, moderno e funzionale, pronto all'uso senza necessità di ulteriori interventi. Internamente è dotato di bagno, infissi recentemente rifatti e finiture curate che valorizzano gli ambienti rendendoli accoglienti e versatili. Il riscaldamento è autonomo, soluzione che consente una gestione indipendente dei consumi e dei costi. Le spese condominiali sono particolarmente contenute, pari a circa € 600 annui. Via Gaudenzio Ferrari si inserisce in uno dei contesti urbani piú richiesti e dinamici di Milano, caratterizzato da un mix unico di storia, creatività e forte attrattività commerciale. La vicinanza ai Navigli, alla Darsena e a Porta Genova garantisce un costante flusso pedonale composto da residenti, professionisti [...]

**Mappa**

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

