



Rif.: 61226798

↓ € 1.600 / mese

€ 1.800 (-12%)

Negozi in affitto

Milano, Corso genova

Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 18 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozi
Spese Annuie:	€ 3.600



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Proponiamo in vendita locale commerciale situato in Corso Genova 5, Milano, in una delle vie più strategiche e dinamiche della città, caratterizzata da un costante passaggio pedonale e da un contesto commerciale di grande visibilità. L'immobile si sviluppa al piano terra e dispone di una vetrina su strada che garantisce ottima esposizione e luminosità naturale, rendendolo ideale per attività retail, showroom, studio professionale o attività di servizi. Il locale, di circa 20 mq, è composto da ingresso su open space facilmente organizzabile e valorizzato dalla presenza di un pratico piccolo soppalco sul fondo, utile come deposito, archivio o spazio operativo aggiuntivo. Una soluzione compatta ma funzionale, perfetta per chi cerca una location di rappresentanza in una delle aree più richieste di Milano. Le spese condominiali ammontano a circa € 300 al mese e comprendono il riscaldamento centralizzato. Corso Genova rappresenta uno dei collegamenti più importanti tra il centro storico, la Darsena e i Navigli, una zona da sempre sinonimo di vivacità, commercio e forte attrattività. Il quartiere è ricco di negozi, boutique, locali, ristoranti e attività.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

