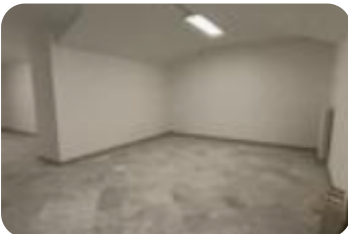
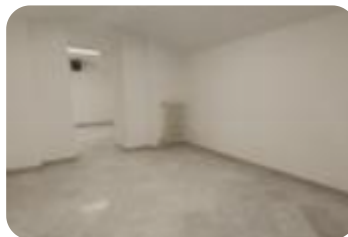




Rif.: 61226782

€ 3.700 / mese
Negozi in affitto
Milano, Via savona

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 130 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 5.000

Classe energetica:  G**EP globale non rinnovabile:** 123.00 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 123.00 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

In una posizione strategica di forte passaggio, proponiamo in vendita locale commerciale al piano terra in Via Savona 14, Milano. L'immobile si presenta come un ampio open space versatile e facilmente personalizzabile, ideale per attività commerciali, showroom, studi professionali, coworking o attività di servizi. La presenza del doppio ingresso garantisce praticità e ottima gestione dei flussi, mentre la vetrina su strada assicura visibilità e luminosità naturale. Internamente il locale dispone di una caratteristica scala a chiocciola che collega il piano principale ad un deposito al piano seminterrato, dal quale si accede ad un ulteriore spazio sottostante, perfetto come archivio, magazzino o area operativa aggiuntiva. Soluzione funzionale e con grande potenziale di sviluppo per chi necessita di spazi accessori ben collegati. L'immobile è termoautonomo, caratteristica che consente una gestione indipendente dei consumi. Spese condominiali pari a circa € 5.000 annui. Via Savona si trova nel cuore della rinomata zona Tortona, uno dei quartieri più iconici e in continua evoluzione di Milano. Negli ultimi anni l'area è diventata un punto di riferimento internazionale per [...]

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

