



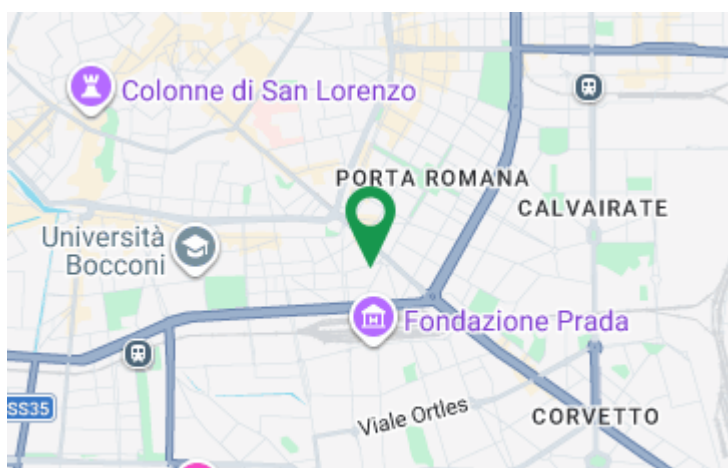
Rif.: 61225985

€ 200.000**Negozio in vendita****Milano, Via Piacenza - Piazzale Lodi**

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 38 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 2.160

Classe energetica: E**EP globale non rinnovabile:** 123.00 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 123.00 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** ☹️

n vendita locale commerciale con vetrina su strada situato a Milano, in Via Piacenza 20, in una posizione ben visibile e caratterizzata da un buon passaggio pedonale. L'immobile si sviluppa su una superficie complessiva di circa 40 mq distribuiti tra piano terra, soppalco e cantina, offrendo spazi versatili e facilmente adattabili a diverse attività commerciali, professionali o di servizio. L'ambiente principale, open space e luminoso grazie all'ampia vetrina fronte strada, garantisce un'ottima esposizione e una piacevole fruibilità degli spazi interni. Completa la proprietà un soppalco regolarmente sanato, ideale come deposito, archivio o spazio di supporto operativo, oltre a una comoda cantina di pertinenza perfetta per ulteriore stoccaggio. Presente inoltre la canna fumaria, elemento che rende il locale particolarmente interessante anche per attività nel settore food e somministrazione. La zona è particolarmente interessante e dinamica, inserita in un contesto urbano vivo e ben servito, con presenza di attività commerciali, uffici, servizi di quartiere e residenze che assicurano un costante passaggio durante tutta la giornata. La posizione consente di raggiungere fa [...]

**Mapa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

