



Rif.: 61223399

**€ 2.100 / mese****Capannone in affitto**

Milano, Via bernardo quaranta

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 158 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annue:</b>	€ 3.600

**Classe energetica:** **E****EP globale non rinnovabile:** 123.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

In una delle aree più dinamiche e in forte trasformazione del quadrante sud di Milano, proponiamo in locazione un capannone categoria C/3 situato in Via Quaranta 3, in una posizione strategica a pochi minuti da Fondazione Prada, Scalo Romana e dai principali progetti di riqualificazione urbana che stanno cambiando il volto della zona. L'area è oggi al centro di un importante sviluppo residenziale, commerciale e direzionale. L'immobile si sviluppa su due livelli per una superficie complessiva di circa 160 mq, con 110 mq al piano terra e 50 mq al piano primo. L'ingresso avviene tramite disimpegno e gli spazi interni si presentano ampi, funzionali e facilmente adattabili a diverse esigenze operative. Al piano terra troviamo due grandi ambienti ideali come laboratorio, showroom, studio creativo o area produttiva e bagno, collegato internamente troviamo un piccolo locale c2 di 18 mq, mentre al piano superiore è presente un'ulteriore stanza perfetta come ufficio direzionale, archivio o spazio indipendente. Il doppio ingresso garantisce praticità e versatilità nell'utilizzo quotidiano degli ambienti. L'immobile è dotato di riscaldamento autonomo e aria condizionata, caratt [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

