



Rif.: 61223001

**€ 6.250 / mese****Negozio in affitto**

Milano, Via giuseppe ripamonti

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 622 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 15.000

**Classe energetica:**  G**EP globale non rinnovabile:** 123.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 123.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

In una delle zone più dinamiche e in forte trasformazione di Milano, nelle immediate vicinanze della Fondazione Prada e del nuovo distretto creativo della città, proponiamo in locazione ampio spazio commerciale disposto su due livelli. L'area di Via Ripamonti è oggi punto di riferimento per showroom, design, moda, ristorazione e nuove attività commerciali grazie alla presenza di numerosi uffici, residenze di nuova realizzazione e all'elevato passaggio sia pedonale che veicolare, con comodi collegamenti verso il centro città e la zona Bocconi. L'immobile si sviluppa al piano terra per circa 320 mq commerciali, con tre ampie vetrine fronte strada, ed è composto da un grande open space oltre servizi. Tramite scala interna e montacarichi si accede al piano sottostante di circa 300 mq ad uso magazzino/deposito. Completa la proprietà un piccolo cortiletto sul retro ad uso perpetuo, ideale per operazioni di carico/scarico merci. Dotato di saracinesche elettriche, lo spazio si presta perfettamente ad attività retail, showroom, studi creativi, palestre boutique, food concept o attività con necessità di deposito e logistica integrata. Disponibilità immediata.

**Mapa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

