



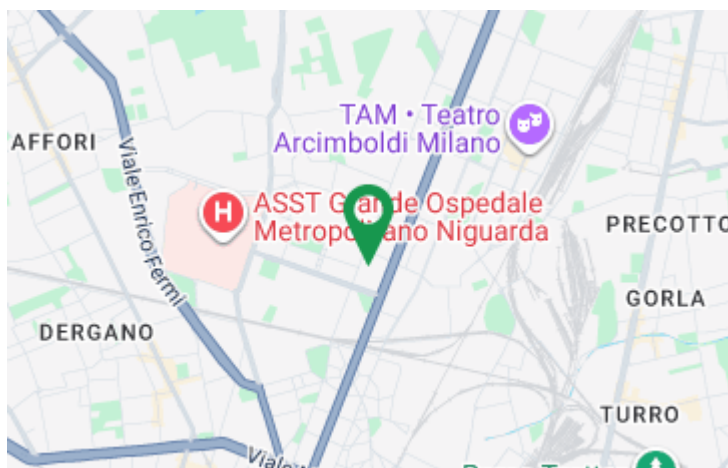
Rif.: 61220452

€ 389.000**Negozi in vendita****Milano, Via Cino da Pistoia - Prato Centenaro**

| | |
|------------------------|------------|
| Tipologia: | negozi |
| Superficie: | mq 161 ca. |
| Locali: | 2 |
| Sottotipologia: | negozi |
| Spese Annuie: | € 3.500 |

Classe energetica: **F****EP globale non rinnovabile:** 187.00 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 51.60 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** ☺**EP estiva del fabbricato:** ☺

Situato all'interno di un contesto urbano in costante trasformazione e sempre più richiesto, proponiamo in vendita un interessante locale commerciale di 161 mq situato in Via Cino da Pistoia, a pochi passi dalla fermata della metropolitana lilla Cà Granda. Una soluzione versatile e ricca di potenziale, ideale sia per chi desidera sviluppare un'attività professionale o commerciale di rappresentanza, sia per investitori alla ricerca di un immobile capace di generare valore nel tempo grazie alle molteplici possibilità di trasformazione. L'immobile si sviluppa su due livelli, con una superficie principale al piano terra e un ampio vano sottoposto collegato internamente, offrendo una distribuzione degli spazi estremamente funzionale e facilmente adattabile alle diverse esigenze. La doppia esposizione garantisce una piacevole luminosità naturale durante tutto l'arco della giornata e contribuisce a rendere gli ambienti ariosi, accoglienti e particolarmente adatti a soluzioni moderne e contemporanee. La presenza dell'aria condizionata assicura comfort in ogni stagione e rende gli spazi immediatamente fruibili. Uno degli elementi di maggior valore della

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

