



Rif.: 61219624

**€ 35.000****Deposito in vendita**

Milano, Corso di Porta Ticinese - Porta Ticinese

<b>Tipologia:</b>	deposito
<b>Superficie:</b>	mq 29 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	deposito
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	-1

**Classe energetica:** **G**EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 123.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore di una delle zone più autentiche, storiche e ricercate di Milano, proponiamo in vendita ampia cantina di circa 28 mq situata al piano S1 in Porta Ticinese 14, in posizione strategica tra il centro città, le Colonne di San Lorenzo e la Darsena. Una soluzione estremamente versatile, ideale come spazio deposito, archivio, magazzino di supporto per attività commerciali della zona oppure come pratico ambiente accessorio per residenti e professionisti che necessitano di uno spazio aggiuntivo nel pieno centro milanese. L'immobile si trova all'interno di un contesto ben mantenuto e facilmente accessibile, in una delle aree più vive e dinamiche della città, caratterizzata da un costante flusso di residenti, studenti, professionisti e turisti. La vicinanza alle principali arterie cittadine, ai mezzi pubblici, alla fermata della metropolitana e alle numerose attività commerciali rende questa proposta particolarmente interessante anche come investimento funzionale e di valore nel tempo. Porta Ticinese rappresenta infatti uno dei quartieri più iconici di Milano, capace di coniugare fascino storico e contemporaneità.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

