



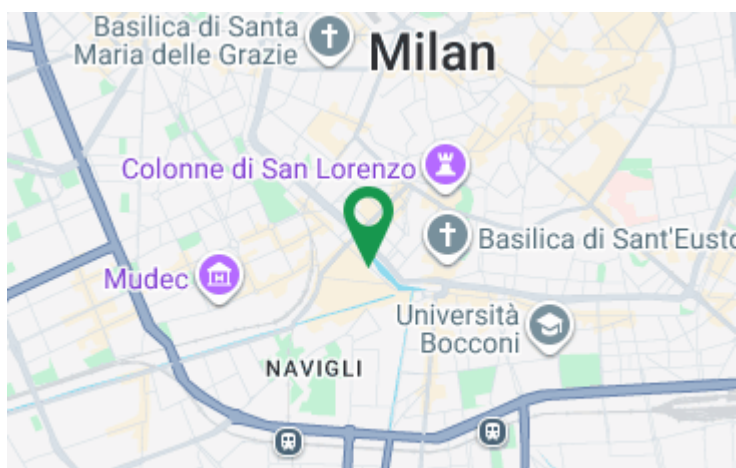
Rif.: 61219505

**€ 890.000****Negozio in vendita****Milano, Viale gorizia**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annue:</b>	€ 4.800

**Classe energetica:** **G****EP globale non rinnovabile:** 123.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 123.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

In una delle zone più vive e ricercate di Milano, affacciato direttamente sulla Darsena e nel cuore pulsante dei Navigli, proponiamo in vendita un prestigioso locale commerciale di circa 110 mq situato in Viale Gorizia 18, una posizione di fortissimo passaggio pedonale e veicolare, perfetta per attività che desiderano massima visibilità e rappresentanza. L'immobile si distingue per le sue sei ampie vetrine su strada che garantiscono un'esposizione eccezionale e una luminosità naturale continua, valorizzando gli spazi interni e offrendo un impatto commerciale di grande efficacia. La disposizione interna è funzionale e versatile, adatta a molteplici tipologie di attività commerciali, showroom, studi professionali, retail di design o concept store. Gli ambienti risultano accoglienti, ben distribuiti e facilmente personalizzabili secondo le esigenze del futuro proprietario. Completa la soluzione un bagno con spogliatoio finestrato e una cantina di pertinenza, ideale come spazio archivio o deposito. La posizione rappresenta uno dei principali punti di forza dell'immobile: ci troviamo a pochi passi dalla Darsena, da Porta Genova e dal quartiere Navigli, uno

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

